



KUPNÍ SMLOUVA

č. E617-S-471/2021

(dále též „Smlouva“)

o převodu nemovitosti uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

Prodávající:

Morávek Libor

trvalý pobyt /sídlo: Dubany č.p. 32, PSČ 530 02 Dubany

datum narození: 12.12.1970

číslo účtu: 2900031098/2010

(dále též „Prodávající“)

a

Kupující:

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00

Olomouc

(dále též „Kupující“)

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 234 v katastrálním území Moravany nad Loučnou [698482], který je zapsán na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.
2. Proávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo ke shora uvedené nemovitosti převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání. Proávající dále prohlašuje, že v den uzavření této Smlouvy není s Proávajícím, jako účastníkem, vedeno žádné takové řízení, které by se jakýmkoli způsobem dotýkalo nebo mohlo dotknout předmětné nemovité věci, tedy zejména řízení exekuční či insolvenční.

II.

1. Proávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu a Kupující od Proávajícího kupuje část pozemku parc. č. 234 v katastrálním území Moravany nad Loučnou [698482] o výměře 18 m², která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo 664-4/2021 ze dne 17.2.2021 (dále též „Geometrický plán“) je nově označena jako pozemek parc. č. 234/2 v k.ú. **Moravany nad Loučnou** (dále též „Předmět koupě“).
2. Kupující kupuje Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství, to vše v rozsahu a stavu, v jakém je popsán ve znaleckém posudku č. 32/4322/2021, který vyhotovil soudní znalec v oboru ekonomika Jiří Melich dne 18.03.2021 (dále též „Znalecký posudek“).

3. Smlouva je uzavírána pro účely majetkoprávního vypořádání stavby dráhy o názvu **"Výstavba PZS přejezdu P5026 v km 28,091 trati Chrudim - Borohrádek"**. Pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 3 let od uzavření Smlouvy, má Prodávající právo na vrácení převedených práv.

4. Prodávající podpisem této Smlouvy vyslovuje souhlas s rozdělením pozemku parc. č. 234 v k. ú. Moravany nad Loučnou, jak je navrženo v Geometrickém plánu.

Prodávající uzavřením této Smlouvy uděluje Kupujícímu plnou moc, aby u příslušného stavebního úřadu jménem Prodávajícího podal žádost o vydání rozhodnutí o dělení předmětného pozemku a aby Prodávajícího dále zastupoval ve všech věcech spojených s tímto řízením o dělení pozemku. Kupující takto udělenou plnou moc přijímá.

III.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Předmět koupě za celkovou kupní cenu sjednanou podle odstavce 1 tohoto článku ve výši **11 000 Kč** bez DPH (dále též **„Kupní cena“**).
2. Kupní cena byla zjištěna Znaleckým posudkem vypracovaným podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupující Předmět koupě za dohodnutou Kupní cenu kupuje.

IV.

1. Kupní cenu, ostatní náklady v souvislosti s uzavíranou Smlouvou případně vzniklé, se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, nebo prostřednictvím poštovní poukázky doručené Prodávajícímu na adresu jeho trvalého pobytu nebo sídla uvedenou v záhlaví Smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy bude Kupujícímu ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí.
2. Bude-li úplata dle této Smlouvy hrazena převodem na účet Prodávajícího, je možno ji uhradit pouze převodem na účet uvedený v záhlaví Smlouvy. V případě požadavku Prodávajícího na změnu bankovního účtu je Prodávající povinen doručit Kupujícímu žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky Kupujícího s využitím datové schránky Prodávajícího, nebo v listinné formě s úředně ověřeným podpisem Prodávajícího nebo jeho statutárního zástupce. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke Smlouvě. Uvedení jiného účtu v daňovém dokladu než toho, jež je uveden v záhlaví této Smlouvy nebo jejích dodatkách, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na Kupujícího nebo které by bránily Kupujícímu v jeho řádném užívání a které nejsou patrné z výpisu z katastru nemovitostí. V případě, že se toto tvrzení ukáže být nepravdivým, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této Smlouvy.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit všechna právní jednání nezbytná k řádnému převodu vlastnického práva k Předmětu koupě včetně podání bezvadného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva. Smluvní strany se

takto zavazují, že v případě potřeby zejména podají nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva, případně i uzavřou novou smlouvu tak, aby napravily případné nedostatky zjištěné katastrálním úřadem.

3. V případě, že i přes opatření učiněná dle předchozího odstavce příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva dle této Smlouvy nebo v případě, že některá ze smluvních stran nesplní svoji povinnost uvedenou v předchozím odstavci, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této Smlouvy.

VI.

1. V souladu s § 16 odst. 4 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve spojení s § 19 odst. 5 zákona č. 77/2002 Sb., nabývá Kupující Předmět koupě pro stát, tj. Českou republiku, a Kupujícímu vzniká právo s Předmětem koupě hospodařit.
2. V souladu s § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nabývá Česká republika Předmět koupě do vlastnictví zápisem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.

VII.

1. Náklady spojené s vyhotovením Smlouvy, s vyhotovením Znaleckého posudku, s vyhotovením Geometrického plánu, s podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a ostatní případné náklady spojené s převodem hradí Kupující.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy podepíše a za obě smluvní strany podá Kupující.
3. Kupující předal Prodávajícímu před podpisem této Smlouvy shora uvedený Znalecký posudek v jednom vyhotovení.

VIII.

1. Prodávající prohlašuje, že on ani některý z předcházejících vlastníků Předmětu koupě neobdržel v posledních pěti letech dotaci z veřejných zdrojů na jeho nákup.
2. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude zasílána doporučeně na korespondenční adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, ustanovení § 573 OZ se neuplatní.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
6. Tato Smlouva je vypracována ve čtyřech (4) vyhotoveních. Dvě (2) vyhotovení jsou určena pro Kupujícího, jedno (1) vyhotovení je určeno pro Prodávajícího, zbývající jedno (1) vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

7. Prodávající, který je fyzickou osobou, bere na vědomí, že na návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, uvedeno jeho rodné číslo. Prodávající, který je fyzickou osobou, dále prohlašuje, že uzavření této Smlouvy je právním jednáním mimo rámec jeho případné podnikatelské činnosti.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy je Geometrický plán.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
10. Protože se na tuto Smlouvu uplatní výjimka z povinnosti uveřejnění stanovená v § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
11. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vážně, určitě, srozumitelně a je projevem jejich svobodné a pravé vůle, a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
12. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.

Compliance doložka a etické zásady

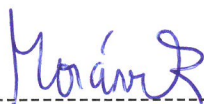
Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Prodávající

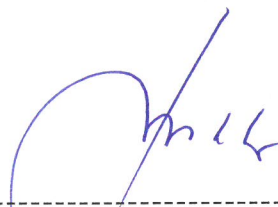
Kupující

V ...PARUBICÍCH dne 2.6.

V Olomouci dne 14 -05- 2021



Libor Morávek



Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 53002-0059-0908
Podle ověřovací knihy pošty: Pardubice 2
Vlastnoručně podepsal: LIBOR MORÁVEK

Datum a místo narození: 12.12.1970, PARDUBICE, CZ

Adresa pobytu: DUBANY, DUBANY 32, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
202558111

Pardubice 2 dne 02.06.2021
Šestáková Markéta



 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[14]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpūs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označen dílu		
													Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
	ha	m²	ha			m²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m²									
234	1	20	55	orná půda	234/1	1	20	37	orná půda			0	234		815	1	20	37	
					234/2			18	orná půda			2	234		815			18	
579	1	70	93	ostat. pl. silnice	579	1	70	93	ostat. pl. silnice			0			883				
601		51	34	ostat. pl. dráha	601		51	34	ostat. pl. dráha			0			460				
	3	42	82			3	42	82											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
234/1		32110	1	20	37						
234/2		32110			18						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo Souřadnice pro zápis do KN

Bodu	Y	X	kód	Poznámka
			kvality	
416-2032	636694.59	1066577.83	8	kolík
416-2048	636673.45	1066524.85	8	kolík
1	636690.10	1066528.79	3	mezník plast
2	636694.99	1066528.79	3	mezník plast
3	636695.02	1066525.14	3	mezník plast
4	636690.10	1066525.07	3	mezník plast

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Pavel Rous	Jméno, příjmení:	ING. PAVEL ROUS
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	84/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	84/1995
	Dne: 17.2.2021 Číslo: 13/2021		Dne: 18.2.2021 Číslo: 9/2021	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jana Rousová Pardubice, Fügnerova 654 tel. 777 571 072	KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice Ing. Monika Hartmanová PGP-415/2021-606 2021.02.18 13:56:48 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 664-4/2021				
Okres: Pardubice				
Obec: Moravany				
Kat. území: Moravany nad Loučnou				
Mapový list: Pardubice 4-3/14				
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

481

602

223
○

482/1

492

579

3

4.97

4

16.59

416-2048

3.60

234/2

3.73

2

4.88

1

234/1

235/2

601

49.04

~~234~~

227

416-2032